

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления общим имуществом ООО УК "Ариадна"
жилой дом № 305 по пр. Победы за 2023 год.

Поступление и использование денежных средств

Наименование статьи	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население, офисы	Договора аренды общего имущества	Население, офисы	Договора аренды общего имущества	Население, офисы	Договора аренды общего имущества	Население, офисы	Договора аренды общего имущества
Обслуживание и ремонт жилья	562 565,36		1 170 739,62		1102374,21		630 930,77	
Вода и водоотведение при СОИ	5 119,70		11 985,03		11 344,29		5 760,44	
Эл.Энергия при СОИ	67 997,24		141 128,46		136 888,31		72 237,39	
ИТОГО	635 682,30	0,00	1 323 853,11	0,00	1 250 606,81	0,00	708 928,60	0,00

ИТОГО ПОСТУПИЛО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

1 250 606,81

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА (руб) Результат работ
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	202 697,62
	Обслуживание лифтов	54 043,28
	Водоснабжение и водоотведение, в т.ч. СОИ	6 526,28
	Эл.энергия при СОИ	142 128,06
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	216 133,56
	Дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	2 224,76
	Механизированная уборка (погрузчик)	25 200,00
	Уборка мест общего пользования и придомовой территории	188 708,80
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	1 428 749,51
	Страхование жилого фонда	14 799,90
	Частичный ремонт кровли	236 831,80
	Частичный ремонт и герметизация межпанельных швов, козырьков	614 309,80
	Установка ограждений конт площадки	143 844,46
	Промывка, опрессовка систем, поверки вычислителей	30 323,87
	Техническое обслуживание (эл.монтажные, сантехнические, общие работы по содержанию ОИ в МКД)	345 522,84
	Аварийно диспетчерское обслуживание	43 116,84
4.	Затраты на содержание:	167 691,56
	Услуги управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ	117 073,96
	Банковские расходы рко , система "Город"2%,	21 719,16
	Передача фискальных данных	887,62
	Центр начислений сопровождение бух.программ, ГИС ЖКХ, УСН	28 010,82
	ИТОГО ЗАТРАТЫ	2 015 272,25